



OSADALEDNICKA



www.osadalednicka.pl

Jeden Ferchmin Equity sp. z o.o. Sp. K.
ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań
sprzedaz@osadalednicka.pl
tel. +48 696 00 89 55
KRS: 0000554428 • NIP: 7811909512

Standard wykończenia budynku

1. Fundamenty:

- 1.1. Ławy żelbetowe i ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm
- 1.2. Warstwa osłonowa – folia kubełkowa
- 1.3. Styropian o wzmocnionej odporności na wilgoć
- 1.4. Izolacja przeciwwodna bitumiczna
- 1.5. Folia kubełkowa

2. Posadzki:

- 2.1. Parter (na zagęszczonym gruncie rodzimym):
 - 2.1.1. Podsypka piaskowa 30 cm
 - 2.1.2. Wylewka betonowa 15 cm
 - 2.1.3. Izolacja przeciwwodna bitumiczna
 - 2.1.4. Styropian utwardzony 12 cm
 - 2.1.5. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
 - 2.1.6. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm
- 2.2. Piętro (na stropie):
 - 2.2.1. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
 - 2.2.2. Styropian 4 cm
 - 2.2.3. Warstwa izolacyjna: Folia ochronna PE
 - 2.2.4. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm

3. Strop: belki gęstożebrowe i pustaki szalunkowe typu Teriva

4. Ściany nośne:

- 4.1. Ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne 24 cm
- 4.2. Ściana pomiędzy lokalami: Silka (lepsza izolacja akustyczna) 24 cm

5. Dach:

- 5.1. Więźba dachowa (krokwie, łąty, kontrłaty, słupy, jętki) z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo, słupy więźby surowe
- 5.2. Pokrycie dachu: dachówka Creaton Goteborg lub odpowiednik, cementowa, kolor grafit matowy
- 5.3. Wiatroizolacja: folia PE
- 5.4. Ocieplenie: wełna mineralna na dachu, stropie i lukarnach: 25 cm
- 5.5. Paroizolacja: folia PE
- 5.6. Poszycie na skosach: podwójna płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm
- 5.7. Rynny i rury spustowe PCV
- 5.8. Stopnie kominiarskie
- 5.9. Kominy wentylacyjne z pustaków
- 5.10. Kominy dymowe systemowe Hoch

6. Elewacja budynku:

- 6.1. Styropian 18 cm
- 6.2. Tynk silikonowy na siatce kolor biały
- 6.3. Słupy dekoracyjne w podcieniach z drewna sosnowego
- 6.4. Ściana szczytowa na poddaszu: imitacja deski dekoracyjnej
- 6.5. Parapety zewnętrzne

7. Stolarka:

- 7.1. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, energooszczędne
- 7.2. Okna PCV w kolorze białym, ze szprosami, 3-szybowe, współczynnik izolacyjności Uw ok. 1,0 (wymagana norma: 1,1)
- 7.3. Drzwi tarasowe otwierane na zawiasach
- 7.4. Okiennice drewniane zewnętrzne dwuskrzydłowe

8. Wykończenie wewnętrzne:

- 8.1. Ścianki działowe: gazobeton 8 cm, bloczki gipsowe 8 cm lub podobne
- 8.2. Tynki maszynowe cementowo-wapienne lub gipsowe, ok. 1,5 cm lub szpachlowane w przypadku wykonania ścianek działowych w technologii gipsowej
- 8.3. Niewykończone pozostają: strop od strony klatki schodowej oraz na obu kondygnacjach: pion pomiędzy kominem dymnym a ścianą oraz jedna płaszczyzna komina dymnego

9. Instalacje:

9.1. Instalacja ciepłej i zimnej wody:

- 9.1.1. Przyłącze wody
- 9.1.2. Rury z polietylenu sieciowego PEX
- 9.1.3. Grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zawory i głowice termostatyczne,
- 9.1.4. Kocioł C.O. na paliwo stałe: pellet
- 9.1.5. Zbiornik CWU – min. 120l

9.2. Instalacja kanalizacyjna:

- 9.2.1. Rury kanalizacyjne PCV podposadzkowe,
- 9.2.2. Piony kanalizacyjne z rur PCV
- 9.2.3. Zbiornik bezodpływowy

9.3. Instalacja elektryczna:

- 9.3.1. Przyłącze energetyczne 16kW, 25A
- 9.3.2. Gniazdo 3 fazowe doprowadzone do kuchni
- 9.3.3. Instalacja zakończona kablami w puszkach, bez osprzętu ściennego
- 9.3.4. Zasilanie skrzynki licznikowej
- 9.3.5. Instalacja RTV doprowadzona do punktu na parterze, przygotowanie do montażu anteny na dachu budynku (wyprowadzone kable)
- 9.3.6. Instalacja dzwonka do drzwi
- 9.3.7. Instalacja internetowa doprowadzona do punktu na parterze

10. Tereny zewnętrzne:

- 10.1. Ogrodzenie drewniane z surowych desek
- 10.2. Furtka drewniana od strony jeziora
- 10.3. Chodnik do drzwi wejściowych, taras, podjazd, 1 miejsce postojowe utwardzone kostką brukową Pozbruk Nostalit 6, kolor: melanz jesienny
- 10.4. Teren posprzątny z rozproszonym gruntem rodzimym, częściowo zagospodarowany
- 10.5. Opaska żwirowa

11. Opcje dodatkowo płatne:

- 11.1. Schody żelbetowe
- 11.2. Okno dachowe w łazience
- 11.3. Pompa cyrkulacji ciepłej wody
- 11.4. Drugie miejsce postojowe

